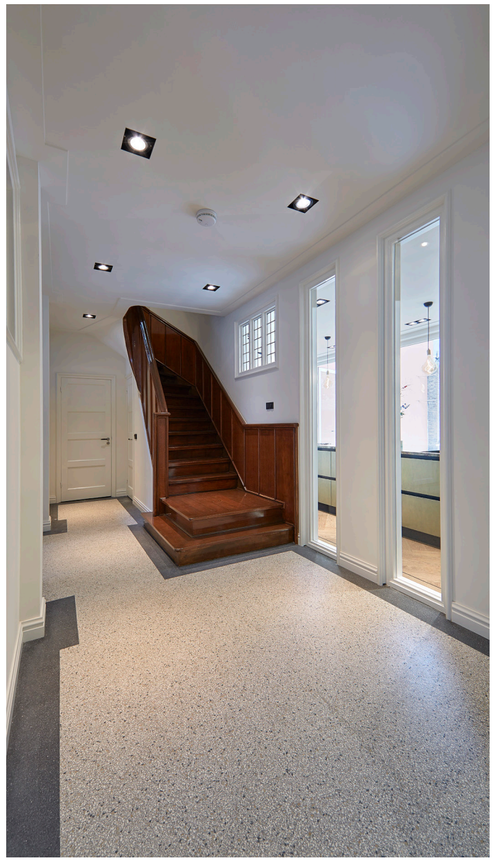
BTTB Helmig | Transformatie voormalig kantoor met woonhuis tot riante villa

Tussen de vele nieuwe hoogbouwprojecten, designstatements en aantrekkelijke short-stay concepten, zijn er parels die oplichten. De redactie van Magazine The Art of Living mocht een kijkje nemen in dit voormalige kantoor met woonhuis waar BTTB Helmig de complete transformatie tot riante villa voor zijn rekening nam. De prachtige details van weleer zijn in het licht gezet en de grondige herindeling waar geen ruimte onaangetast bleef, zorgde voor het droomhuis van de eigenaren. Peter Helmig van Bouwtechnisch Tekenbureau Helmig (BTTB Helmig) maakte het ontwerp, verzorgde de tekeningen, berekeningen en de vergunningen. Hij begeleidde tevens het gehele transformatie- en renovatieproces.



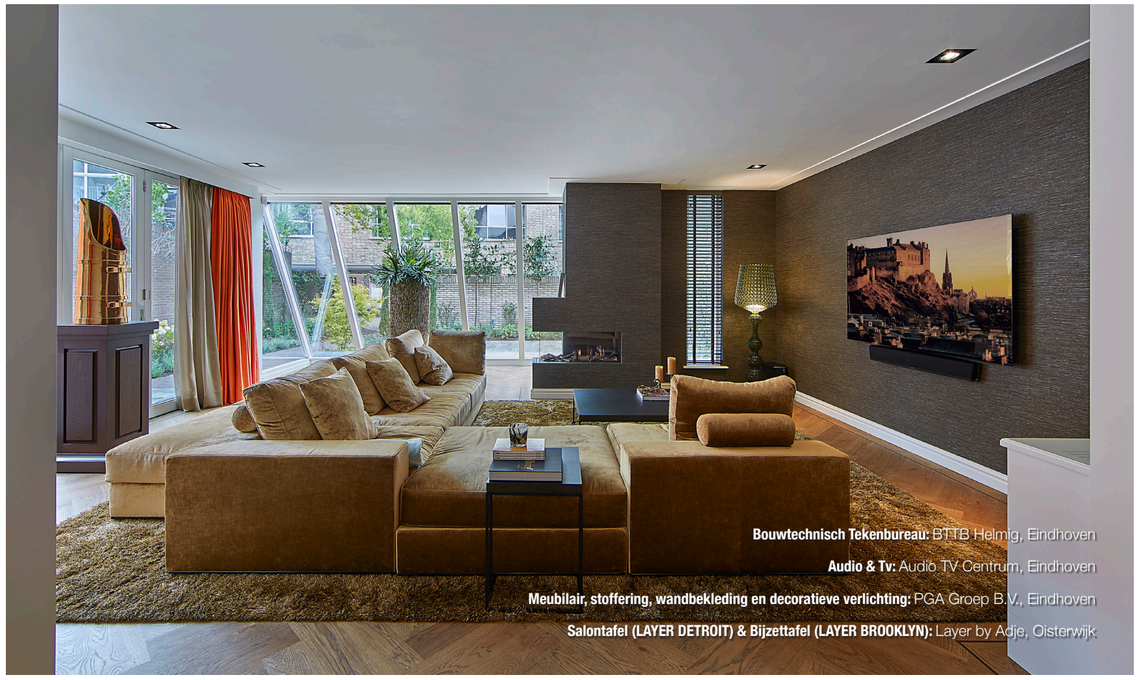


Het mag echt anders

We komen de woning binnen via een ruime gang met rechts een aparte ruimte voor de jassen en de schoenen. Je kunt even lekker op een bankje zitten als je je schoenen uitdoet. In de hal vinden we de houten trap die ons straks naar de twee verdiepingen zal leiden. Strak in de lak is het dé eyecatcher in de hal. Daarnaast kijken we via drie smalle verticale ramen zo de keuken in. Heldere horizontale zichtlijnen verbinden de ruimten met elkaar. De glas-in-lood ramen, de sierlijsten, de hoge plinten, de plafondpanelen en de terrazzovloer: alles is tot in de puntjes afgewerkt en past precies bij de klassieke uitstraling van het huis. De ziel van het huis is behouden gebleven. Het ontwerp is in samenwerking met de opdrachtgever tot stand gekomen en is gemaakt door iemand die weet wat de mogelijkheden zijn, die van gebaande paden af durft te wijken en een grote dosis liefde voor zijn vak heeft. Peter Helmig van BTTB Helmig gaf een ander perspectief op de beschikbare ruimte.



Stalendeur en glas: Carlo Glas, Eindhoven



Bouwtechnisch Tekenbureau: BTTB Helmig, Eindhoven
Audio & Tv: Audio TV Centrum, Eindhoven
Meubilair, stoffering, wandbekleding en decoratieve verlichting: PGA Groep B.V., Eindhoven
Salontafel (LAYER DETROIT) & Bijzettafel (LAYER BROOKLYN): Layer by Adje, Oisterwijk

De indeling van de riante villa is namelijk compleet anders dan het oorspronkelijke ontwerp uit 1890. Peter Helmig: “Het pand is rigoureus onder handen genomen en alles is gerenoveerd. Elke ruimte hebben we nauwkeurig bekeken en is waar nodig opengebroken of heeft een andere functie gekregen. Ik heb echt continu voorbij de standaarden gekeken en steeds de enorme potentie van het pand in mijn achterhoofd gehad. Zo’n complete transformatie is een uitdaging en kan alleen uitgevoerd worden in nauwe samenwerking met een aannemer. Ik zie mijn toegevoegde waarde terug in het eindresultaat. Voor mij is dat de kroon op mijn werk.”

We kunnen kiezen: gaan we eerst naar de voorkamer of direct door naar de woonkamer? Eigenlijk maakt het niet zoveel uit. Beide ruimten staan met elkaar in verbinding. De voorkamer is de ‘place to be’ voor de kinderen. Hier worden (computer)-spelletjes gespeeld en zit het gezin graag met elkaar op de ruime Chesterfieldbank. De halfronde erker is een perfect bewaard authentiek detail. De taatsdeuren naar de woonkamer zijn in een prachtig koperbronzen tint gepoedercoat.

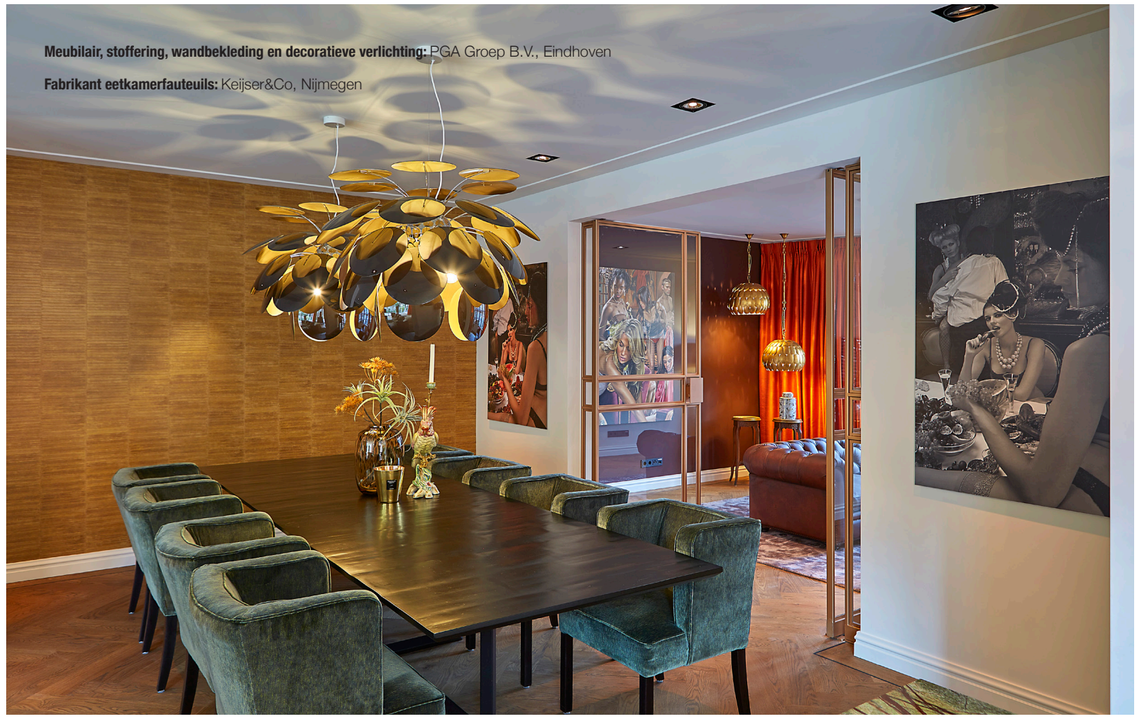
“Ik zie mijn toegevoegde waarde terug in het eindresultaat, voor mij is dat de kroon op mijn werk”

Charme behouden

Bij de openhaard staat een ruime bank met veel kussens die ons roept om vooral te gaan zitten. Vanaf de bank kijk je de tuin in en heb je het gevoel dat buiten en binnen één zijn. De gehele achtergevel van de woonkamer is van glas dat naar de grond toe schuin afloopt. “In eerste instantie wilden ze dit veranderen, maar juist de charme van het oude moet je willen behouden,” vertelt Peter. Aan de zijkant is een nieuwe glazen vrouwwand gekomen. Je loopt gemakkelijk even naar buiten om daar van je eerste kopje koffie in het zonnetje te genieten. De keuken heeft een prachtig uitzicht op de tuin. Dat was één van de wensen van de eigenaar. Met veel licht en alle ruimte op en om het aanrecht. Dat is groots genieten.



Openhaard: De Salamander Openhaarden BV, Best
Houten jaloezieën: JASNO, Eersel

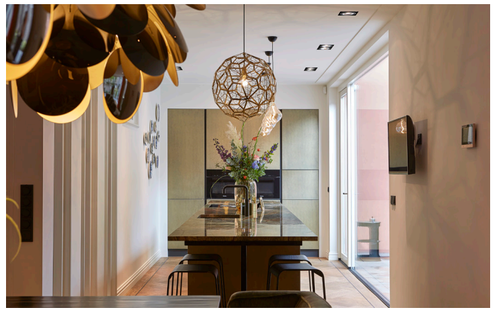


Meubilair, stoffering, wandbekleding en decoratieve verlichting: PGA Groep B.V., Eindhoven

Fabrikant eetkamerfauteuils: Keijser&Co, Nijmegen

Smaragdgroen aanrechtblad als basis

Het uitgangspunt voor het interieurdesign was het smaragdgroen gevlamde marmeren aanrechtblad uit Verona. Een niet alledaags vertrekpunt, maar wel een heel interessante. In combinatie met de warme, gouden kleur van de stoelen, de uitgesproken lampen boven de grote eettafel, de aangename kleden op de grond en het prachtige structuur behang, is ook deze ruimte een statement met een eigentijdse touch. “Ik houd van kleur en ik wilde ons huis een warme sfeer geven. In ieder geval moest het anders zijn dan ik zoveel om me heen zag,” vertelt de eigenaar. En zo werden moodboards gemaakt, kleuren en stoffen gecombineerd en kwam de look and feel tot stand. Hierbij kregen ze advies van twee interieurdesignbureaus.





BTTB Helmig

BTTB Helmig vertaalt de wensen van de opdrachtgever voor woon- en werkomgeving. Hieruit vloeien heldere, overzichtelijke ontwerpen die ruimten optimaal tot hun recht laten komen. Of het nu gaat om nieuwbouw, verbouw of renovatie, Peter tilt de wensen en dromen van de opdrachtgever naar een hoger niveau. Dit resulteert in innovatieve, praktische en vooral creatieve oplossingen. Peter Helmig: “Ik verzorg alles van kale grond tot oplevering, met als voornaamste onderdeel: het ontwerp- en tekenproces. Al 10 jaar lang voer ik mijn werk uit met passie en liefde voor het vak.” En dát zie je terug in zijn werk.

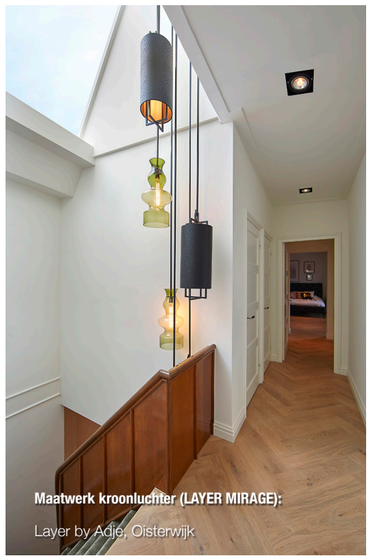
BTTB Helmig
Amerikalaan 69, 5691 KC Son
info@BTTBHelmig.nl
Tel.: +31 (0)40 - 8482295
Mob.: +31 (0)6 - 13101790
www.BTTBHelmig.nl

Maatwerkkeuken & keukenapparatuur: KeukenAmbiance bv, Veldhoven

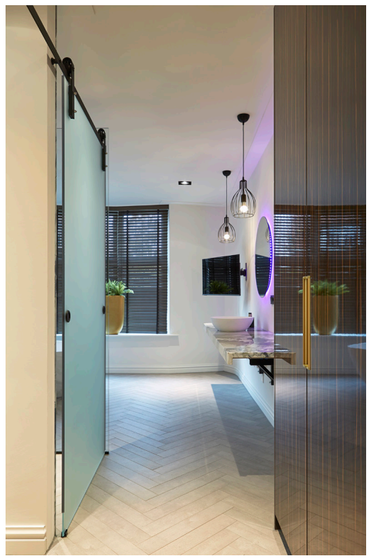
E-installatie: Van Den Baar Elektrotechniek, Lieshout

Stukwerken: Stukadoorsbedrijf Johan van Houtum, Schijndel





Maatwerk kroonluchter (LAYER MIRAGE):
Layer by Adje, Oisterwijk



Wellness

We lopen via de vorstelijke trap naar de eerste verdieping. Hier vinden we de ruime logeerkamer met eigen zithoek en badkamer. De ramen met glas in lood zijn nieuw gemaakt op basis van het originele ontwerp. De master bedroom aan de achterzijde van de woning en de overzichtelijke dressing zijn meer dan comfortabel. De badkamer is een grote beleving en de kers op de taart. Aan weerszijden van de badkamer vinden we een marmeren plaat met aan iedere kant twee waskommen. De tekening van het marmer zien we terug op de achterwand van de inloopdouche. Ondanks de zwart-witte tinten oogt de badkamer warm. Dat komt onder andere door de warmbruine lamellen voor de ramen en ook door de LED verlichting achter de spiegels, die via de app van kleur kan veranderen. Het ruime niervormige bad staat vrij in de ruimte. Je kunt er gemakkelijk met z'n tweeën in zitten of liggen. De inloopdouche met twee regendouches is een weelde. Juist omdat de douchewand van glas is, is de ruimte van de badkamer een geheel gebleven. De badkamer ligt boven de voorkamer en heeft dus ook die mooie halfronde erker.



Schilderwerken: DNORM schil de rei, Eindhoven
Airconditioning: Sanders Airconditioning B.V., Eindhoven



Glas: Carlo Glas, Eindhoven
Houten jaloezieën: JASNO, Eersel

"Er is continu voorbij de standaarden gekeken met in het achterhoofd de enorme potentie van het pand"



Douchegoot: Easy Drain, Deventer



Kinderen hebben hun eigen mastersuite

Op de tweede verdieping, waar voorheen de bergzolder was met loze ruimtes en hok-aan-hokruimtes, zijn nu de twee kinderkamers gesitueerd. Via een trap kunnen de kinderen naar hun slaapkamer of speelruimte toe. De hoge schuine plafonds, de originele balken en de indeling van de slaapkamers bieden de perfecte speel/slaapcombinatie. De kinderen hebben een eigen mastersuite en de badkamers hebben een douche of een bad.

In het hele huis ligt een eikenvloer die in de slaapkamers net iets lichter is afgewerkt dan op de begane grond. Overal zijn de originele deuren gerestaureerd en voorzien van nieuw beslag. De afwerking is overal hetzelfde: matzwart. Van de lichtknopjes en badkamerkranen tot aan de stopcontacten.

Houten vloer: KVS Vloeren, Eindhoven



Dakkapel kozijnen en vouwwand: De Brug Timmerfabriek, Son

Tuinarchitect: Daris & Kempenaars Hoveniers, Valkenswaard

De grondige herindeling en renovatie van deze woning is met oog voor detail en respect voor de klassieke stijl tot stand gekomen. Het is het resultaat van de krachtige samenwerking tussen alle betrokken partijen. In het ontwerpproces werden voor alle ruimten meerdere mogelijkheden geschetst en kon de eigenaar kiezen wat het beste bij hen paste. Onvoorziene zaken werden samen met de aannemer op een prettige manier opgelost. Peter: “In 2020 bestaat BTTB Helmig 10 jaar en daar ben ik trots op. Mijn motto is: het detail maakt het ontwerp.”

Tekst: Linde ten Broek | Fotografie: Dré Wouters



Aannemer: Rumat Bouw B.V., Geldrop

Partners & leveranciers

Bouwtechnisch tekenbureau
BTTB Helmig, Eindhoven
www.bttbhelmig.nl

Aannemer
Rumat Bouw B.V., Geldrop
www.rumatbouw.nl

Maatwerkkeuken & keukenapparatuur
KeukenAmbiance bv, Veldhoven
www.keukenambiance.nl

Meubilair, stoffering, wandbekleding en decoratieve verlichting
PGA Groep B.V., Eindhoven
www.pga.nl

Fabrikant eetkamerfauteuils
Keijser&Co, Nijmegen
www.keijserenco.nl

Houten jaloezieën
JASNO, Eersel
www.jasno.nl

Openhaard
De Salamander Openhaarden BV, Best
www.desalamander.com

Audio & TV
Audio TV Centrum, Eindhoven
www.audiotvcentrum.nl

Salon- en bijzettafels en maatwerk kroonluchter
Layer by Adje, Oisterwijk
www.layerbyadje.nl

Stukwerken
Stukadoorsbedrijf Johan van Houtum, Schijndel
www.stukadoorsbedrijfvanhoutum.nl

Airconditioning
Sanders Airconditioning B.V., Eindhoven
www.sanders-airco.nl

Douchegoot
Easy Drain, Deventer
www.easydrain.nl

Stalendeur en glas
Carlo Glas, Eindhoven
www.carloglas.nl

Dakkapel kozijnen en vouwwand
De Brug Timmerfabriek, Son
www.timmerfabriekdebrug.nl

Tuinarchitect
Daris & Kempenaars Hoveniers, Valkenswaard
www.daris-kempenaar-hoveniers.nl

E-installatie
Van Den Baar Elektrotechniek, Lieshout
www.vandenbaarelektrotechniek.nl

Schilderwerken
DNORM schil de rei, Eindhoven
www.dnorm.nl

Houten vloer
KVS Vloeren, Eindhoven